

NORGES
FOTOGRAFFORBUND

AVTALE OM EIENDOMSFOTOGRAFERING

Denne avtalen er anbefalt av Norges Fotografforbund

FOTOGRAF

NAVN: _____

FIRMA/ORG.NR.: _____

ADRESSE: _____

TELEFON: _____ E-POST: _____

KUNDE

NAVN: _____

ADRESSE: _____

TELEFON: _____ E-POST: _____

EIENDOMMENS ADRESSE/GNR/BNR: _____
(«Eiendommen»)

1. OPPDRAG

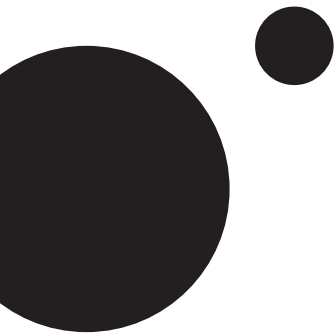
Oppdraget er et boligfotooppdrag, og fotografen leverer eiendomsbilder i henhold til den pakken som er bestilt.

Beskrivelse: _____

Forberedelser/klargjøring utføres av:

Kunde/selger Fotograf (tillegg) Oppmøtetid for fotograf: _____

Utvalg av bilder foretas av fotografen.



NORGES FOTOGRAFFORBUND

2. BRUKSRETT

Kunden gis en tidsbegrenset, ikke-eksklusiv bruksrett til bildene for markedsføring av Eiendommen på følgende steder:

- Boligannonser og prospekt (PDF/trykk)
- Eiendomsportaler (f.eks. Finn.no), meglerforetakets nettsider, sosiale medier-poster knyttet til Eiendommen
- Skjerm i kontorvindu/utstilling

Varighet:

- Bruksretten gjelder frem til Eiendommen er solgt/ og uansett inntil 12 måneder etter førstepublisering av bildene. Senere bruk av bildene forutsetter vederlag og ny avtale med fotografen.

Overdragelse/underlisens:

- Kunden kan gi meglerforetaket som vedkommende samarbeider med rett til å bruke bildene i forbindelse med salgsprosessen for Eiendommen, blant annet ved publisering av boligannonser. Dette påvirker ikke varigheten av bruksretten. All annen overføring, videresalg eller lisensiering til tredjepart krever skriftlig samtykke fra fotografen.

Kunden kan ikke endre eller bearbeide bildene uten fotografens samtykke, herunder bruk av filtre eller annen redigering. All slik manipulering/bearbeidelse skal utføres av fotografen med mindre annet er avtalt skriftlig. Dette omfatter f.eks. bruk av filter, endring av lys/stemming, fjerning/tilføyelse av elementer o.l., uavhengig av metode/verktøy. Det tillates ikke at disse bildene brukes til tekst- og datautvinning, som f.eks. trening av kunstig intelligens.

Kreditering:

- Fotograf skal krediteres ved bruk av bildene, f.eks. slik "Foto: [Fotografnavn]". Unntak fra navngivelsesplikten kan avtales med fotografen der det er praktisk.

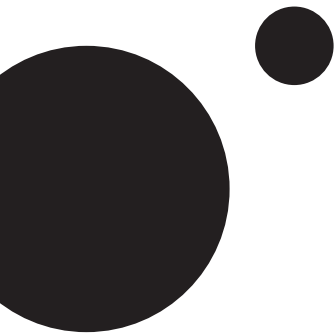
3. EIERFORHOLD OG ARKIV

Opphavsrett:

- Fotografen beholder opphavsretten til bildene.

Arkiv/egenpromotering:

- Fotografen kan oppbevare og bruke utvalgte bilder i egen portefølje, på egne nettsider og i sosiale medier for å dokumentere arbeid, med diskret referanse til eiendommen (uten sensitiv informasjon). Konfidensielle prosjekter kan reserveres skriftlig. Fotografen kan fjerne bruk av bilder fra egne kanaler etter forespørsel fra kunden.



NORGES FOTOGRAFFORBUND

4. TILLATELSER, PERSONVERN OG TREDJEPARTSRETTIGHETER

Adgang, klargjøring og samtykker:

- Kunden er ansvarlig for adgang til og klargjøring av eiendommen, med mindre annet er avtalt i punkt 1. Ventetid eller merarbeid som påføres fotografen som følge av manglende klargjøring av eiendommen, kan faktureres etter gjeldende satser.

Drone:

- Dronebruk forutsetter lovlige flyforhold, nødvendige tillatelser og hensyn til naboer og personvern. Fotografen kan avlyse dronefoto dersom forholdene ikke tilfredsstilles.

Skjerming av personopplysninger:

- Kunden sørger for fjerning eller skjerming av personopplysninger før fotografering (brev, diplomer, bilder o.l.). Fotografen kan etter avtale og mot tillegg fjerne sensitive opplysninger fra bildene i etterkant.

5. PRAKTISKE FORHOLD OG LEVERING

Leveranseformat:

- Bildene leveres som høyoppløselige filer (trykk) og weboptimaliserte filer via nedlastingslenke/meglerplattform, med standard etterbehandling i henhold til bransjepraksis.

Leveringstid:

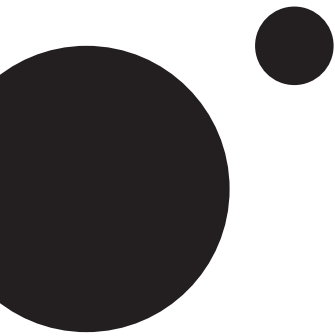
- Estimert: _____ virkedager. Ekspreslevering kan bestilles mot tillegg.

6. PRIS OG TILLEGG

Honorar for oppdraget: kr. _____ eks. mva..

Inkluderer: normal forberedelse, fotografering, avtalt bruksrett iht. pkt. 2, standard etterbehandling og levering.

Oppdraget faktureres etterskuddsvis etter levering med betalingsfrist _____ dager fra fakturadato.



NORGES FOTOGRAFFORBUND

7. AVBESTILLING OG ENDRINGER

Avbestilling:

- Avbestilling mindre enn 24 timer før avtalt tidspunkt faktureres med _____ % av honorar eller minimum _____ kr, med mindre avbestillingen skyldes uforutsette forhold utenfor kundens kontroll (force majeure). Innbetalt forskudd refunderes ikke.

Endringer/utsettelse:

- Omberamming grunnet ugunstige værforhold eller andre forhold etter kundens ønske kan medføre tillegg for tapt tid/nytt oppmøte.

Uteblitt adgang:

- Dersom fotograf ikke får adgang til eiendommen på avtalt tid for oppdraget, kan oppdraget faktureres helt/delvis.

8. ANSVAR OG BEGRENSNINGER

Fotografen leverer fagmessig arbeid. Ved mangler som klart avviker fra avtalt kvalitet, har kunden krav på retting/omlevering innen rimelig tid. Erstatningsansvar er begrenset til vederlaget for den aktuelle leveransen. Eventuell reklamasjon skal skje innen rimelig tid. Fotografen er ikke ansvarlig for indirekte tap som tapt fortjeneste, forsinket salgsprosess, eller portal-/trykkfeil utenfor fotografens kontroll.

Bruk av bildene i strid med denne avtalen gir fotografen krav på vederlag og/eller erstatning etter åndverksloven § 81.

SIGNATURER

Sted og dato: _____

Sted og dato: _____

Signatur fotograf

Signatur kunde

